



GENOSSENSCHAFT
ZUM KORN



2022

104. GESCHÄFTSBERICHT





INHALT

Einladung zur ordentliche Generalversammlung 2023	5
Entwicklung des Mitgliederbestands	7
Mietfranken	7
Jahresbericht	8
Aus dem Vorstand	8
Bau und Unterhalt	9
Aus der Geschäftsstelle	13
Wohnen und Zusammenleben	14
Finanzen	15
Jahresrechnung	16
Bilanz	16
Erfolgsrechnung	18
Anhang zur Jahresrechnung	20
Bericht der Revisionsstelle	22
Liegenschaftenverzeichnis	23
Vorstand, Geschäftsstelle, Kontrollstelle	24



EINLADUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG

DIENSTAG, 27. JUNI 2023
VOLKSHAUS, BLAUER SAAL, 18 UHR
AM HELVETIAPLATZ, 8004 ZÜRICH

Tram Nr. 2, 3, 8, 9, 14 bis Stauffacher oder Bus Nr. 32 bis Helvetiaplatz

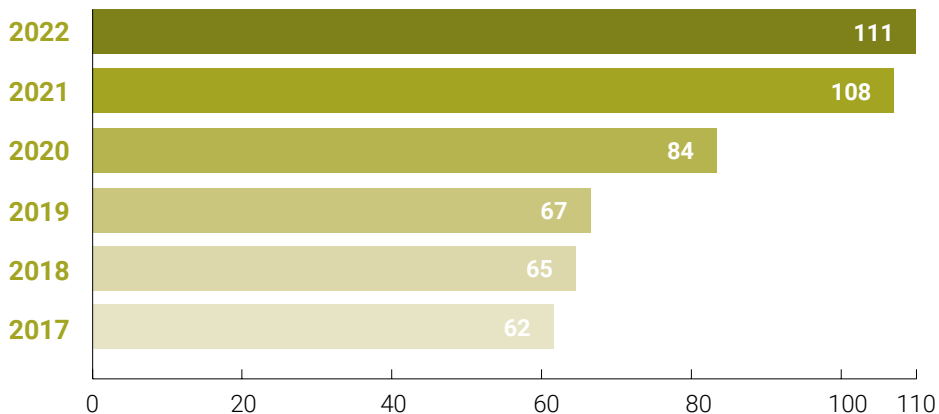
Traktanden:

- 1.** Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 28. Juni 2022
- 2.** Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2022
- 3.** Gewinnverwendung und Anteilscheinverzinsung
- 4.** Décharge Vorstand
- 5.** Wahlen
Wahl Ersatzmitglied Vorstand/Vorstellung Gideon Laukhuf
Wahl Revisionsstelle
- 6.** Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)
- 7.** Verschiedenes

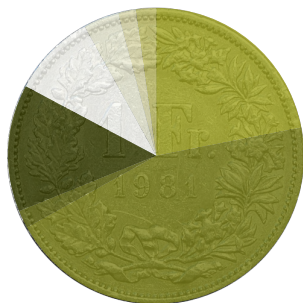
Freundliche Grüsse
Vorstand der Genossenschaft zum Korn



ENTWICKLUNG DES MITGLIEDERBESTANDS



MIETFRANKEN



Anteilmässiger Aufwand für

- Erneuerungsfonds (22 %)
- Unterhalt und Reparaturen (45 %)
- Personalaufwand (2 %)
- Betrieblicher Aufwand (14 %)
- Abschreibungen (9 %)
- Finanzaufwand (4 %)
- Steuern (2 %)
- Jahresergebnis (2 %)



JAHRESBERICHT

Aus dem Vorstand

Seit der letzten Generalversammlung haben sich viele Dinge ereignet die wir alle nie für möglich gehalten hätten. Krieg in Europa, unsere Gedanken sind bei den Menschen in der Ukraine, wir Gedenken der vielen Opfer. Aus diesem Krieg haben sich viele negative Dinge ergeben für Europa, zum Beispiel sind die Energiepreise explodiert, was uns sehr stark beschäftigt hat. Es ist eine Gratwanderung zwischen Klima- und Umweltschutz und möglichst günstigen Preisen für unsere Genossenschafter. Beidem sind wir per Leitbild verpflichtet.

Bei den Sanierungsprojekten galt es abzuklären, welches die beste Lösung für den Heizungsersatz darstellt, wofür man wieviel Fördergeld beziehen kann, eine ziemliche Fleissarbeit, die alle ziemlich beschäftigt hat.

An der letzten Versammlung haben Sie Kritik geäussert wegen schlechter und ungenügender Kommunikation, das haben wir uns zu Herzen genommen. Wir schicken Ihnen deshalb in unregelmässigen Abständen das Kornblatt, mit aktuellen Informationen.

Neben den regelmässig wiederkehrenden Geschäften, sind wir wieder mal auf der Suche nach Vorstandsmitgliedern, was schwierig und herausfordernd ist. Es würde uns freuen, wenn sich ein Genossenschaftsmitglied für ein Vorstandsamt interessieren würde. Wir suchen jemanden der seine Stärken in der Organisation und Strategieplanung hat.

Für die Ablösung von Urs Baumann, der auf diese GV zurücktritt, haben wir jemand sehr kompetentes gefunden. Der Vorstand empfiehlt Ihnen Gideon Laukhuf zur Wahl, er wird sich später kurz vorstellen. Wir bedanken uns herzlich bei Urs Baumann für seine engagierte Leistung und die tollen Inputs in den letzten Jahren und wünschen ihm alles Gute in seinem Ruhestand.

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir in Winterthur am Papiermühleweg, wo wir letztes Jahr eine Liegenschaft mit 18 Wohnungen erwerben konnten, Land zu kaufen konnten. Das eröffnet uns viele Möglichkeiten, wenn wir dereinst sanieren oder neu bauen wollen.

Der Vorstand schaut auf ein arbeitsreiches, aber gutes harmonisches Jahr zurück. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Ihre Präsidentin
Nicole Werthmüller

Bau und Unterhalt

An 11 Sitzungen tagte die ständige Baukommission bestehend aus den beiden Vorstandsmitgliedern Tobias Stämpfli und Urs Baumann, dem Bauherrenvertreter David Müller sowie dem Bewirtschafter Martin Smid.

Aemtlerstrasse, Stadt Zürich

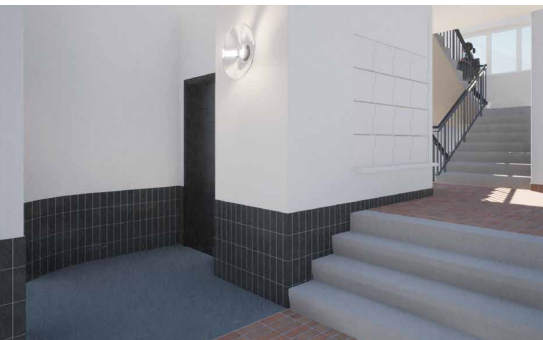
Nach erfolgreichen Gesprächen mit der Nachbarschaft konnte die 2. Etappe nahezu abgeschlossen werden. Restarbeiten, wie Aussenraum und Kellereinteilung sowie die Bauabrechnung sind pendent.

Zurlindenstrasse, Stadt Zürich

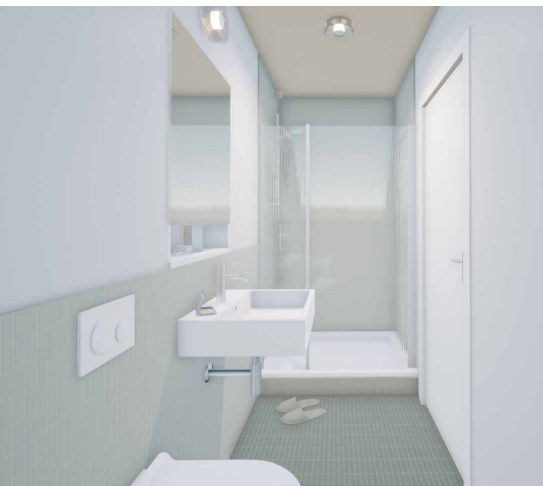
Um den aktuellen Normen zu entsprechen, wurden neue Wohnungstüren (Brandschutz) und eine neue Schliessanlage in den Wohnungen eingebaut.

Birmensdorferstrasse, Stadt Zürich

Nach einigen Sitzungen hat Philipp Iseli die Baukommission dieses Projekts übernommen. Die Projektplanung inkl. Baueingabe konnten fertiggestellt werden. Die Baubewilligung ist per Anfang 2023 eingegangen, die Ausführungsplanung und Ausschreibungsphase vorbereitet. Die Umsetzung ist geplant von August 2023 bis März 2024.



Neuer Eingangsbereich B65



Bad 2-Zimmer-Wohnung B65



Neuackerstrasse, Zollikerberg

Der erweiterte Unterhalt wurde zurückgestellt und soll im Jahr 2023 umgesetzt werden.

Rorschacherstrasse, St. Gallen

Nach fünf Sitzungen konnte, unter der Leitung von Peter Tschudi, eine Projekt-Baukommission gegründet und in vier weiteren Sitzungen bis zum Jahresende das Vorprojekt abgeschlossen werden. Neben den geplanten Massnahmen müssen aufgrund neuer Erkenntnisse auch statische Ertüchtigungen erfolgen. Neue Balkone orientieren das Gebäude neu Richtung ruhigem Stadtpark und schaffen neue Qualitäten für die Bewohnenden. Oestreich Schmid Architekten aus St. Gallen wurden mit der Planung beauftragt.

Lattenbach, Rapperswil-Jona

Die Baukommission wartet im Moment auf die Ergebnisse des Sondernutzungsplanverfahrens (SNP), das die Grundlage für die Erstellung der Gebäude an der Holzwiesstrasse darstellt. Ergebnisse werden frühestens Ende 2023 erwartet.

Akquisition

Aufgrund fehlender Ressourcen im Vorstand ist die Genossenschaft von der Möglichkeit zurückgetreten, an der Heimstrasse in St. Gallen eine grössere Neuplanung zu realisieren. Kurz vor Jahresende konnte am Papiermühleweg ein Nachbarsgrundstück zur bestehenden Liegenschaft erworben werden.

Gedekte Fahrradunterstände

Im neuen Jahr werden aufgrund von Mieteranfragen an drei Liegenschaften (Dennlerstrasse, Furttalstrasse und Körnerstrasse) neue Fahrradunterstände erstellt. Diese sind abschliessbar und verfügen über Steckdosen für das Laden von E-Bikes.



In der Härti, Winterthur

Die Ausführung der Teilsanierung (Eingangsgeschoss, Fassade und Haustechnik) ist im Frühling gestartet und konnte Anfang Jahr mit einer zeitlichen Verzögerung von rund 6 Wochen erfolgreich abgeschlossen werden. Die Arbeiten in der Umgebung dauerten bis in den Frühling. Mit den von der Stadt geförderten Unterflurcontainern ist die Genossenschaft Vorreiterin im Quartier Wülflingen. Die Baukommission hat an 11 Terminen getagt.

Aussenansicht Ateliers



Spielplatz



Spielplatz



Waschsalon

Veloraum





Seitenansicht



Velounterstand und Briefkastenanlage



Aufnahme eines Ateliers



Eingangsbereich



Aus der Geschäftsstelle

Seit April 2022 darf ich mich meiner neuen Herausforderung bei der Genossenschaft zum Korn stellen. Jasmine Filipovic hat mich letztes Jahr in die neuen Aufgaben optimal eingeführt, sodass ich schon auf die Generalversammlung im Juni 2022 die Bewirtschaftungsaufgaben auf der Geschäftsstelle übernehmen konnte.

Von Beginn an war das Geschäftsjahr geprägt von den zahlreichen Sanierungsprojekten, welche die Genossenschaft in Angriff genommen hat. Im Zwei-Wochen-Takt haben Sitzungen der Baukommissionen stattgefunden. Die mittlerweile abgeschlossene Sanierung der Siedlung In der Härti 5/7 in Winterthur hat in bewohntem Zustand stattgefunden. Es mussten demzufolge auch keine Mieter umgesiedelt werden. Die dieses Jahr startende Sanierung der Liegenschaften Birmensdorferstrasse 65/67 hingegen hat die Umsiedlung diverser Wohnungs- und eines Gewerbemieters bedingt, welche bereits im 2022 angegangen werden musste. Es wurde für alle Mieter eine interne Lösung gefunden und man konnte die freien Wohnungen bis zum Sanierungsstart befristet weitervermieten. Im Jahr 2022 haben ca. 30 Übergaben von Mietobjekten stattgefunden.

Das kommende Jahr wird unter anderem geprägt sein von der Sanierung der Liegenschaft Birmensdorferstrasse 65/67, sowie der im Jahr 2024 beginnenden Sanierung der Liegenschaft Rorschacherstrasse 41/43/45, für welche die Vorbereitungsarbeiten stattfinden.

Die Geschäftsstelle freut sich auf die Herausforderungen, welche das neue Jahr mit sich bringen wird, bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und auch die Unterstützung, welche diese von den Involvierten erhält.

Für die Geschäftsstelle
Ihr Martin Smid
Wohngut GmbH

Wohnen und Zusammenleben

Auf meinen Aufruf im letzten Jahresbericht, was Sie sich als Bewohner der Genossenschaft in Ihrer Siedlung wünschen, kamen leider keine Rückmeldungen – was sehr schade ist. Wie kann ich Ihre Interessen vertreten, wenn ich nicht weiss, was Ihre Anliegen sind? In einer Genossenschaft wohnen, heisst nicht nur günstig wohnen, sondern auch mitbestimmen und mitwirken. Wir im Vorstand sind auf Ihre Mitarbeit angewiesen.

Bei der Renovation In der Härti Winterthur, ist unser erster Gemeinschaftsraum mit Grillplatz entstanden. Wir hoffen, dass er sich bald mit Leben füllt und rege genutzt wird. Eine Bewohnergruppe soll für die Bewirtschaftung dieses Raumes zuständig sein.

Bei der Sanierung Aemtlerstrasse werden im Hof Pflanztröge, zum Bepflanzen durch die Bewohner/-innen, aufgestellt.



Siedlungsfest Dachslernstrasse, Zürich



Der neue Gemeinschaftsraum in der Härti 5/7, Winterthur



Finanzen

Neben den jährlich wiederkehrenden Aufgaben widmete sich das Finanzressort im Berichtsjahr auch ausserordentlichen Themen. Dazu zählt insbesondere die initiale Erarbeitung eines Finanzkonzepts zu Händen des Vorstands. Das Konzept plant dabei mit einem Horizont von gut 20 Jahren und berücksichtigt sämtliche Einflussfaktoren für die Planung der Finanzen, wozu insbesondere die Baustrategie, die zu erwartenden Marktgegebenheiten sowie die jährlichen Einkommens- und Ausgabenposten der Genossenschaft zählen. Das Konzept dient dem Vorstand als gute Grundlage für zukünftige Entscheidungen und wird nun im jährlichen Rhythmus durch das Finanzressort den sich ergebenden Veränderungen angepasst und auf dem aktuellsten Stand gehalten. Im Weiteren führte das Finanzressort ein Inventar sämtlicher Schuldbriefe auf den Liegenschaften der zum Korn durch. Dies mit positivem Ergebnis: sämtliche im Grundbuch geführten Schuldbriefe liegen vor.

Im zweiten Halbjahr wurde durch den Vorstand die Erarbeitung und Überarbeitung von Weisungen, Vorgehen und Prozessen initiiert, welche im 2023 zur Einführung und Umsetzung gelangen sollen. Diese Arbeiten sind sehr umfassend, bringen die Organisation und die Abläufe der zum Korn aber nachhaltig auf einen gut dokumentierten und professionellen Standard.

Der nachfolgend aufgeführte Jahresabschluss 2022 wurde hauptsächlich durch zwei Ereignisse geprägt: Einerseits durch die laufende Gesamtsanierung an der Liegenschaft in der Härti, Winterthur, welche

im Frühjahr 2023 abgeschlossen sein wird und andererseits durch den Erwerb der Landparzelle in Winterthur-Wüflingen, unmittelbar angrenzend an unsere Siedlung Papiermühleweg/Wieshofstrasse. Beide Ereignisse wurden über die Liquidität und über die Aufnahme von Hypotheken finanziert und haben neben den erwähnten beiden Bilanzpositionen Liquidität und langfristige Verbindlichkeiten (Hypotheken) ebenfalls zu einem höheren Bilanzwert bei den immobilien Sachanlagen geführt.

Die per Stichtag gegenüber dem Vorjahr erhöhten Forderungen gegenüber Mieter von CHF 19 593.50 sind auf die Umstellung auf QR-Rechnung zurückzuführen, welche per Ende Jahr noch nicht bei jedem Mietverhältnis wunschgemäss funktioniert hat. Diese Position hat per anfangs 2023 wieder eine normale Grösse angenommen, Mietzinsausfälle resultierten im Berichtsjahr keine.

Die mit CHF 570 602.15 gegenüber dem Vorjahr erhöhten Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, sind auf eingetretene aber noch nicht beglichene Rechnungen der Gesamtsanierung in der Härti, Winterthur, zurückzuführen.

In Anbetracht der geplanten Gesamtsanierungen an der Birmensdorferstrasse 65/67, Zürich, und der Rorschacherstrasse in St. Gallen, wurde der Erneuerungsfonds auch im Jahr 2022 maximal geäufnet und weist nun einen Saldo von CHF 9.45 Mio. aus.

Trotz umfassenden Investitionen in unsere Liegenschaften in Winterthur, schliesst die Jahresrechnung 2022 mit einem Plus von CHF 68 046.42.

**JAHRESRECHNUNG 2022****BILANZ****31.12.2022**
CHF**31.12.2021**
CHF**AKTIVEN****UMLAUFVERMÖGEN**

Flüssige Mittel	436 735.04	1 261 473.91
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (gegenüber Mieter/-innen)	19 593.50	1 423.00
Übrige kurzfristige Forderungen	26 182.65	10 373.50
Aktive Rechnungsabgrenzungen	269 430.90	270 526.10
Total Umlaufvermögen	751 942.09	1 543 796.51

ANLAGEVERMÖGEN

Finanzanlagen	108 500.00	108 500.00
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaften	39 802 332.00	35 716 632.00
Amortisationskonto	-9 205 718.00	-8 912 436.00
Baukonto Aemlerstrasse 92	-	660 635.67
Baukonto In der Härti 5-7	2 995 070.27	286 901.85
Baukonto Rapperswil	211 648.66	186 889.78
Baukonto Birmensdorferstrasse 65	398 867.55	-
Baukonto Birmensdorferstrasse 67	191 734.05	-
Baukonto Rohrschacherstrasse	75 253.10	-
Nicht einbezahltes Genossenschaftskapital	-4 500.00	-
Total Anlagevermögen	34 573 188.63	28 047 124.30

TOTAL AKTIVEN**35 325 130.72** **29 590 920.81**

**31.12.2022**

CHF

31.12.2021

CHF

PASSIVEN**FREMDKAPITAL**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	570 602.15	155 220.96
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–	–
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6 903.40	4 613.46
Passive Rechnungsabgrenzungen	444 995.86	417 869.50

Total kurzfristiges Fremdkapital	1 022 501.41	577 703.92
---	---------------------	-------------------

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Depositenkasse	1 535 809.82	1 502 460.57
Hypotheken	17 178 000.00	12 950 000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	50 162.30	50 162.30
Nachhaltigkeitsfonds	700 000.00	700 000.00
Erneuerungsfonds	9 451 504.00	8 490 779.00

Total langfristiges Fremdkapital	28 915 476.12	23 693 401.87
---	----------------------	----------------------

Total Fremdkapital	29 937 977.53	24 271 105.79
---------------------------	----------------------	----------------------

EIGENKAPITAL

Genossenschaftskapital	728 850.00	719 100.00
Gesetzliche Gewinnreserven	410 000.00	400 000.00
Gewinnvortrag	4 180 256.77	3 610 420.79
Jahresergebnis	68 046.42	590 294.23

Total Eigenkapital	5 387 153.19	5 319 815.02
---------------------------	---------------------	---------------------

TOTAL PASSIVEN	35 325 130.72	29 590 920.81
-----------------------	----------------------	----------------------



ERFOLGSRECHNUNG

2022
CHF2021
CHF

Mietzinseinnahmen	3 134 772.20	2 887 597.20
Mietzins-Entschädigungen	–	–
Leerstände und Mietzinsverluste	–18 908.00	–16 361.15
Übrige Erträge	69 441.00	72 858.00
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	3 185 305.20	2 944 094.05
Unterhalt und Reparaturen	–384 164.06	–556 868.09
Gebäudeversicherung	–54 181.65	–41 362.05
Energieaufwand	–	–
Nebenkosten zu Lasten Liegenschaften	–268 783.45	–339 333.70
Einlage in Erneuerungsfonds	–1 412 525.00	–667 249.00
Liegenschaftenaufwand	–2 119 654.16	–1 604 812.84
Bruttogewinn	1 065 651.04	1 339 281.21
Personalaufwand	–57 672.10	–10 160.65
Übriger betrieblicher Aufwand	–457 696.39	–543 895.00
Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern	550 282.55	785 225.56
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	–293 282.00	–293 282.00
Finanzertrag	2 775.32	273 586.00
Zinsaufwand Hypotheken	–106 344.00	–66 567.89
Zinsaufwand Depositenkasse	–11 349.25	–13 701.64
Übriger Finanzaufwand	–	–3 168.35
Finanzaufwand	–117 693.25	–83 437.88
Betriebsergebnis vor Steuern	142 082.62	682 091.68



	2022 CHF	2021 CHF
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Ertrag	–	–
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand	–3 600.00	–
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Erfolg	–3 600.00	–
Jahresergebnis vor Steuern	138 482.62	682 091.68
Direkte Steuern	–70 436.20	–91 797.45
JAHRESERGEBNIS	68 046.42	590 294.23



ANHANG

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (Art. 957 bis 960 OR) erstellt.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	31.12.2022	31.12.2021
Ausstehende Zahlungen der Versicherungen für Schadenfälle	24 000.00	24 090.40
Aufgelaufene Heiz- und Nebenkosten	245 430.90	246 435.70
	269 430.90	270 526.10

Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Abschreibungen der Sachanlagen erfolgen unter Berücksichtigung steuerlicher Vorschriften.

PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	31.12.2022	31.12.2021
Vorausbezahlte Mieten	222 994.95	179 180.35
Akontozahlungen Heizkosten	190 841.75	155 037.90
diverse passive Rechnungsabgrenzungen	31 159.16	83 651.25
	444 995.86	417 869.50

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

«Die Depositenkasse werden unter dem langfristigen Fremdkapital bilanziert, da die Gelder faktisch mittel- bis langfristig zur Verfügung stehen. Hypotheken werden auch bei einer vertraglichen Laufzeit von unter einem Jahr als langfristige Finanzierung betrachtet, da sie laufend erneuert werden.»

Erneuerungsfonds

Der Erneuerungsfonds wird unter Berücksichtigung steuerlicher Vorschriften geäufnet.



Genossenschaftskapital

«Gemäss Art. 17 der Statuten erfolgt die Rückzahlung von Genossenschaftsanteilen zum Bilanzwert des Austrittsjahres unter Ausschluss der Reserven und Fondseinlagen, höchstens aber zum Nennwert. In besonderen Fällen kann der Vorstand beschliessen, dass die Genossenschaftsanteile frühzeitig zurückbezahlt werden. Die Genossenschaft ist ferner berechtigt, die ihr gegenüber dem ausscheidenden Mitglied zustehenden Forderungen mit dessen Guthaben aus den Genossenschaftsanteilen zu verrechnen.»

AUSSERORDENTLICHER, EINMALIGER, PERIODENFREMDER ERFOLG	31.12.2022	31.12.2021
Anteil Miete 2020 und 2021 MEG Stichstrasse	3 600	–
Ertrag	3 600	–

3. Nettoauflösung stille Reserven

	–	–
--	---	---

4. Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwert Liegenschaften

	30 596 614.00	26 804 196.00
--	----------------------	----------------------

5. Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen lag im Berichtsjahr und im Vorjahr unter 10.

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

	31.12.2022	31.12.2021
Gewinnvortrag per 1.1.	4 180 256.77	3 610 420.79
Jahresergebnis	68 046.42	590 294.23
Bilanzgewinn per 31.12.	4 248 303.19	4 200 715.02
prov. Verzinsung des Anteilscheinkapitals	10 944.45	10 458.25
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve	10 000.00	10 000.00
Vortrag auf neue Rechnung	4 227 358.74	4 180 256.77



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION



Tel. 044 444 35 55
Fax 044 444 35 35
www.bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Genossenschaft zum Korn, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft zum Korn für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Zürich, 6. April 2023

BDO AG

Andreas Blattmann

Zugelassener Revisionsexperte

Monica González del Campo

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin



LIEGENSCHAFTENVERZEICHNIS

LIEGENSCHAFT/SIEDLUNG	Ort	Wohneinheiten	Gewerberäume
Körnerstrasse 12	Zürich	9	3
Aemtlersstrasse 92	Zürich	12	0
Zurlindenstrasse 222	Zürich	10	0
Pflanzschulstrasse 59	Zürich	6	0
Birmensdorferstrasse 65/67	Zürich	16	13
Dennlerstrasse 26/28	Zürich	12	0
Hofwiesenstrasse 96	Zürich	8	0
Neuackerstrasse 55	Zollikerberg	6	0
Waldstätterstrasse 29	Luzern	7	1
Dachslernstrasse 145–171	Zürich	22	0
Stationsstrasse 53	Zürich	9	0
Rietholzstrasse 52/54	Zollikerberg	10	0
Rorschacherstrasse 41–45	St. Gallen	34	5
Furttalstrasse 44/46	Zürich	12	0
In der Härti 5/7	Winterthur	24	0
Papiermühleweg 2/4, Wieshofstrasse 85	Winterthur	18	0
Papiermühleweg Grundstück	Winterthur		
Total Wohneinheiten/Gewerberäume		215	22



VORSTAND

Präsidentin	Nicole Werthmüller (Wohnen und Zusammenleben)
Vizepräsident	Philipp Iseli (Finanzen)
Mitglieder	Urs Baumann (Bau)
	Tobias Stämpfli (Bau)
	Peter Tschudi (Finanzen)

GESCHÄFTSSTELLE

Wohngut GmbH	Martin Smid
---------------------	-------------

KONTROLLSTELLE

BDO AG Zürich
Mitglied der EXPERTsuisse



IMPRESSUM

Herausgeber:

Genossenschaft zum Korn
Birmensdorferstrasse 67
8004 Zürich

E-Mail: info@zumkorn.ch

Gestaltung/Druck:

PS Werbung AG
8184 Bachenbülach

Auflage:

200 Exemplare

Mitarbeit von:

Urs Baumann
Kaspar Birchler
Peter Tschudi
Nicole Werthmüller
Martin Smid



