



GENOSSENSCHAFT
ZUM KORN



2020

102. GESCHÄFTSBERICHT



IMPRESSUM

Herausgeber:

Genossenschaft zum Korn
Birmensdorferstrasse 67
8004 Zürich

E-Mail: info@zumkorn.ch

Gestaltung/Druck:

PS Werbung AG
8184 Bachenbülach

Auflage:

200 Exemplare

Mitarbeit von:

Urs Baumann
Kaspar Birchler
Monika Sprecher
Peter Tschudi
Nicole Werthmüller

Bildnachweise:

Seite 6 © Heidi Gunesch,
heidigunesch.allyou.net
Seite 7, 8, 10 © Ruedi Weidmann,
haeuslerweidmann.ch



INHALT

Einladung zur schriftlichen Generalversammlung 2021	4
Generalversammlung 2020	5
Entwicklung des Mitgliederbestands	5
Mietfranken	5
Jahresbericht	6
Wohnungsschlüssel	10
Erläuterungen zur Jahresrechnung	11
Jahresrechnung	12
Bilanz	12
Erfolgsrechnung	14
Anhang zur Jahresrechnung	16
Bericht der Revisionsstelle	18
Vorstand, Kontrollstelle	19



EINLADUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG

**AUS GEgebenEN UMSTÄNDEN DURCHFÜHRUNG
IN SCHRIFTLICHER FORM (GEMÄSS MITTEILUNG
VOM 22. MÄRZ 2021) AM 9. JUNI 2021**

Traktanden:

- 1.** Protokoll der Generalversammlung vom 25. Juni 2020
- 2.** Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2020
- 3.** Gewinnverwendung und Anteilsscheinverzinsung
- 4.** Decharge an den Vorstand
- 5.** Anträge der Mitglieder (Art. 23 der Statuten)
- 6.** Verschiedenes

Freundliche Grüsse
Vorstand der Genossenschaft zum Korn

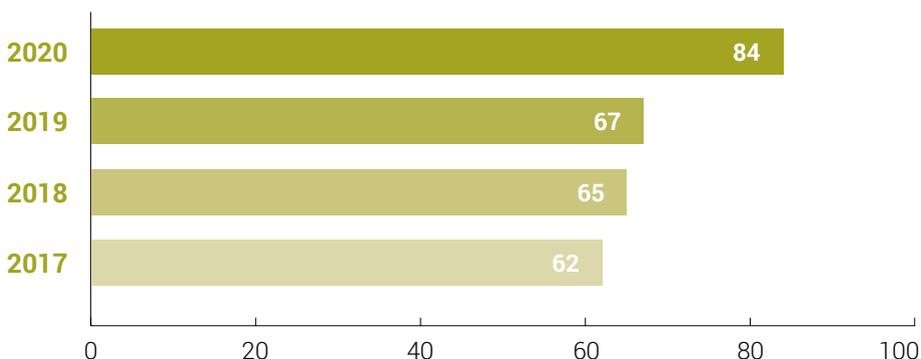
GENERALVERSAMMLUNG 2020

Die Generalversammlung vom 25. Juni wurde schriftlich durchgeführt mit einer Beteiligung von rund 67 % aller Mitglieder. Die Auswertung fand unter externer Aufsicht im kleinen Kreis statt.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung wurden einstimmig genehmigt und der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2019 Decharge erteilt.

Nach dem Rücktritt unseres langjährigen Vorstandsmitglieds Franz Cahannes wurden für diese Generalversammlung Philipp Iseli und Peter Tschudi als neue Vorstandsmitglieder vorgeschlagen. Beide wurden mit einer hohen Zustimmung gewählt. Das entsprechende Protokoll findet sich auf unserer Website unter «Geschäftsberichte».

ENTWICKLUNG DES MITGLIEDERBESTANDS



MIETFRANKEN



Anteilmässiger Aufwand für

- Erneuerungsfonds (37 %)
- Unterhalt und Reparaturen (32 %)
- Personalaufwand (1 %)
- Betrieblicher Aufwand (14 %)
- Abschreibungen (8 %)
- Finanzaufwand (3 %)
- Steuern (5 %)

JAHRESBERICHT

Präsidium

Im ersten Halbjahr beschäftigte sich der Vorstand mit der Suche nach zwei neuen Vorstandsmitgliedern. Nach Prüfung einer Reihe von Dossiers und Vorstellungsgesprächen entschied sich der Vorstand, der Generalversammlung Philipp Iseli und Peter Tschudi vorzuschlagen. Des Weiteren stand der Entscheid für eine neue Verwaltungsfirma an, da die ABZ per 30. Juni 2020 ihr Verwaltungsmandat beendete. Mit der Wohngut GmbH haben wir ein sehr kompetentes und dynamisches neues Verwaltungsteam gefunden. Die Einarbeitung, vor allem aber auch das Aufarbeiten vieler Informationen und Dossiers, beschäftigte im zweiten Halbjahr zeitweise auch einzelne Mitglieder des Vorstands intensiv.

In der zweiten Jahreshälfte wurden Ressorts gebildet, um die Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten klar zu regeln. Es sind dies Präsidiales, Finanzen, Bau und Unterhalt sowie Vermietung und Soziales. Eine Arbeitsgruppe Organisation wurde ins Leben gerufen, die den Auftrag erhielt, eine Reihe von strukturellen Fragen zu klären und dem Vorstand Schritt für Schritt entsprechende Reglemente vorzulegen. Diese Arbeit wird im Folgejahr sicher noch andauern.

Ebenfalls erwähnenswert und hochehrfreulich ist die Entwicklung der Mitgliedschaften. Im Bereich Kommunikation wurden die Informationen auf der Website weiter ausgebaut und ergänzt.



Geschäftsstelle Birmensdorferstrasse 67, Zürich

Bau und Unterhalt

Dem Ressort Bau ist die ständige Baukommission angegliedert, welche die Aufgabe hat, die Strategie des Immobilienportfolios zu überwachen und die Instandhaltungs- und Instandsetzungsprojekte zu begleiten. Bei grösseren Sanierungen und Neubauten werden spezielle Projekt-Baukommissionen eingesetzt.

Ende der Sommerferien eröffneten wir mit einer kleinen Feier die umgebaute Geschäftsstelle, die sich im Haus zum Korn an der Birmensdorferstrasse 67 befindet.



Pflanzschulstrasse 59, Zürich

Die Dachsanierung der Liegenschaft an der Pflanzschulstrasse konnte zufriedenstellend abgeschlossen werden. Beim Gebäude an der Aemtlersstrasse hat die Sanierung der Balkone und des Dachs begonnen. Die Arbeiten im Untergeschoss mussten auf das Folgejahr verschoben werden. Aufgrund der Zustandsanalyse sind die Planungsarbeiten für die Balkonsanierung der Liegenschaften Körnerstrasse und Stationsstrasse in Angriff genommen worden. Beim Gebäude an der Neuackerstrasse in Zollikerberg wurde eine Studie für die Erweiterung der Balkone erstellt, die vertieft weiterbearbeitet wird. Bei der Liegenschaft in Winterthur liessen wir detaillierte Zustandsanalysen und Sanierungsvorschläge durch ein Architekturbüro ausarbeiten. Die Umsetzung ist für 2022 geplant. Der Vorstand besichtigte die Siedlung in St. Gallen, um sich ein Bild über die Renovationsmöglichkeiten zu machen. Auch liessen wir eine Zustandsanalyse für die Häuser an der Birmensdorferstrasse 65 und 67 erstellen. Die umfassenden Sanierungsarbeiten sind terminiert.

Während des ganzen Jahres haben wir den Immobilienmarkt beobachtet, um ein Grundstück oder eine Liegenschaft zu erwerben. Verschiedene Angebote wurden eingehend geprüft und einige Gebote abgegeben.

Nach vertiefter Prüfung bewarb sich die Genossenschaft für das Projekt Lattenbach in Rapperswil-Jona. Auf einem ehemaligen Industriegelände sollen zwei Bauträger rund 230 Wohnungen erstellen. Die Stadt Rapperswil-Jona unterstützt den gemeinnützigen Wohnungsbau und ermöglicht so, dass rund 20 attraktive und preiswerte Wohnungen gebaut werden können. Die Bewerbung und Vorstellung unserer Genossenschaft war von Erfolg gekrönt, und wir freuen uns auf dieses spannende Projekt.



Aemtlerstrasse 92, Zürich



Wohnen und Zusammenleben

Im Jahr 2020 hatten wir ungewöhnlich viele Mieterwechsel (19), was mit viel Aufwand für die Verwaltung verbunden war. In diesem Zusammenhang wurden diverse nicht bewilligte Untervermietungen festgestellt. Diese müssen der Verwaltung gemeldet werden und brauchen einen offiziellen befristeten Untermietvertrag.

Auch die eine oder andere Mieterschaft in einer schwierigen Lebenssituation benötigte mehr als die übliche Unterstützung.

Mit einem Apéro wurde die erneuerte Geschäftsstelle an der Birmensdorferstrasse 67 eröffnet. Der Vorstand freute sich über viele Genossenschafter/-innen und Mieter/-innen, die auf den gelungenen Ausbau anstiessen.

Finanzen

Das Berichtsjahr stand ganz im Zeichen der Übergabe an die neue Verwaltung und der neu gewählten Zusammensetzung des Vorstands. Im ersten Halbjahr lag der Fokus auf dem Abschluss von langwierigen Pendenzen, der Bereinigung der Kontokorrentguthaben und der nahtlosen Übernahme der Buchhaltung. An dieser Stelle bedanken wir uns herzlich beim bisherigen Finanzvorstand, Franz Cahannes, für das Geleistete sowie die saubere und bereinigte Übergabe der Finanzen.

Seit Juli gehören Peter Tschudi und Philipp Iseli der Finanzkommission an und führen sie im bisherigen Sinne weiter. Nach der Einarbeitung in die Akten und Regelung der Zeichnungsrechte fand im Herbst zusammen mit der BDO AG eine Zwischenrevision statt. Diese verlief äusserst erfreulich, und wir dürfen festhalten, dass die Finanzen der Genossenschaft zum Korn auf einem sehr soliden Fundament stehen. Dies ist auch der kontinuierlichen Rückzahlung von Hypotheken in den vergangenen Jahren zu verdanken. In diesem Sinne wurden auch im Berichtsjahr CHF 900 000 an Hypotheken zurückbezahlt. Die erfreulichen Finanzzahlen ermöglichen es unserer Genossenschaft, die zukünftig notwendigen Investitionen und Sanierungen an unseren Liegenschaften durchzuführen.

Im Jahr 2021 wird das Hauptaugenmerk der Finanzkommission auf der Erstellung eines Budget- und Liquiditätsprozesses liegen, um den Finanzaufwand unserer Genossenschaft künftig möglichst optimal und kostengünstig zu gestalten.



WOHNUNGSSCHLÜSSEL

LIEGENSCHAFT/SIEDLUNG	Ort	Wohneinheiten	Gewerberäume
Körnerstrasse 12	Zürich	9	3
Aemtlerstrasse 92	Zürich	12	0
Zurlindenstrasse 222	Zürich	10	0
Pflanzschulstrasse 59	Zürich	6	0
Birmensdorferstrasse 65/67	Zürich	16	13
Dennlerstrasse 26/28	Zürich	12	0
Hofwiesenstrasse 96	Zürich	8	0
Neuackerstrasse 55	Zollikerberg	6	0
Waldstätterstrasse 29	Luzern	7	1
Dachslernstrasse 145–171	Zürich	22	0
Stationsstrasse 53	Zürich	9	0
Rietholzstrasse 52/54	Zollikerberg	10	0
Rorschacherstrasse 41–45	St. Gallen	34	5
Furttalstrasse 44/46	Zürich	12	0
In der Härti 5/7	Winterthur	24	0
Total Wohneinheiten/Gewerberäume		197	22



Furttalstrasse 44/46, Zürich



Rorschacherstrasse 41–45, St. Gallen



Rietholzstrasse 52/54, Zollikerberg



In der Härti 5/7, Winterthur



ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG

Aus finanzieller Sicht war das vorliegende Geschäftsjahr trotz der speziellen Lage mit der Corona-Pandemie ein ruhiges Jahr. Der Schwerpunkt konnte auf die zukünftige Ausrichtung der Genossenschaft gelegt werden. So ist unser neues Bauprojekt Lattenbach in Rapperswil-Jona bereits in der Bilanz ersichtlich. Auch wenn noch keine Bautätigkeit stattfindet, müssen die Plan- und Vorbereitungsarbeiten bereits als Vermögen verbucht und ausgewiesen werden.

Dank des weiterhin konsequenten Inkassos sind die Forderungen gegenüber Mieterinnen und Mietern auf einem erfreulichen Tiefstand. Das Risiko für Mietzinsverluste kann dadurch und durch die gute Zahlungsmoral minimiert werden. Mit der ausreichenden Liquidität können im kommenden Jahr Hypotheken im Wert von CHF 1.4 Mio. amortisiert werden. Diese sind unter den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen. Das weiterhin tiefe Zinsniveau sowie die konsequenten Amortisationen der Hypotheken ermöglichten es, die Fremdkapitalkosten gegenüber dem Vorjahr nochmals zu senken. Besonders erfreulich: Im Jahr 2020 sind die Kontokorrent-Konten aufgelöst oder in die neue Depositenkasse übertragen worden. Ebenfalls ist der Zuwachs von Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern in der Bilanz ersichtlich. So ist das Genossenschaftskapital von CHF 462 300 im Jahr 2019 auf CHF 668 117 angestiegen.

Die Mietzinseinnahmen sind gegenüber dem Vorjahr konstant geblieben, und die Leerstandsquote ist weiterhin sehr gering. Der Unterhalt und die Reparaturen der Liegenschaften sind im Vergleich zum Vorjahr merklich gestiegen. Dies ist vor allem auf grössere Sanierungsprojekte wie Liftersatz, Modernisierung der Geschäftsstelle, Küchenanierungen usw. zurückzuführen. Anhand des erstellten Bauleitbilds wurden die Einlagen in den Erneuerungsfonds an die zukünftigen Projekte angepasst. Dies führt zu einer Erhöhung der Einlage auf CHF 1 105 330.

Infolge der Steuerrevision im Jahr 2017 mussten in diesem Jahr Rückstellungen von total CHF 583 035 aufgelöst werden. Auch dieses Jahr konnte ein Gewinn erzielt werden. Das Bilden von Eigenkapital ermöglicht, die geplanten Bau- und Sanierungsprojekte mit weniger Fremdkapital zu realisieren.

**JAHRESRECHNUNG 2020****BILANZ****31.12.2020**

CHF

31.12.2019

CHF

AKTIVEN**UMLAUFVERMÖGEN**

Flüssige Mittel	3 818 353.57	3 937 494.02
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (gegenüber Mieter/-innen)	416.50	523.20
Übrige kurzfristige Forderungen	6 596.70	7 088.40
Aktive Rechnungsabgrenzungen	164 811.50	169 554.15
Total Umlaufvermögen	3990178.27	4114659.77

ANLAGEVERMÖGEN

Finanzanlagen	542 414.00	558 834.00
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaften	28 168 000.00	28 168 000.00
Amortisationskonto	-8 619 154.00	-8 382 254.00
Baukonto Aemtlerstrasse 92	521 609.47	0.00
Baukonto Rapperswil	55 143.04	0.00
Nicht einbezahltes Genossenschaftskapital	0.00	0.00
Total Anlagevermögen	20668013.51	20344581.00

TOTAL AKTIVEN**24 658 191.78****24 459 240.77**

**31.12.2020**

CHF

31.12.2019

CHF

PASSIVEN**FREMDKAPITAL**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	211 903.10	119 265.75
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 400 000.00	1 000 000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7 077.51	5 782.31
Passive Rechnungsabgrenzungen	699 260.40	580 018.35

Total kurzfristiges Fremdkapital	2 318 241.01	1 705 066.41
---	---------------------	---------------------

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Kontokorrente	0.00	1 704 746.10
Depositenkasse	1 379 081.88	0.00
Hypotheken	7 700 000.00	9 000 000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	50 162.30	48 389.00
Rückstellungen	0.00	582 000.00
Nachhaltigkeitsfonds	700 000.00	700 000.00
Erneuerungsfonds	7 823 530.00	6 718 200.00

Total langfristiges Fremdkapital	17 652 774.18	18 753 335.10
---	----------------------	----------------------

Total Fremdkapital	19 971 015.19	20 458 401.51
---------------------------	----------------------	----------------------

EIGENKAPITAL

Genossenschaftskapital	668 117.00	462 300.00
Gesetzliche Gewinnreserven	390 000.00	380 000.00
Gewinnvortrag	3 141 604.76	2 293 260.29
Jahresergebnis	487 454.83	865 278.97

Total Eigenkapital	4 687 176.59	4 000 839.26
---------------------------	---------------------	---------------------

TOTAL PASSIVEN	24 658 191.78	24 459 240.77
-----------------------	----------------------	----------------------



ERFOLGSRECHNUNG

2020

CHF

2019

CHF

Mietzinseinnahmen	2 887 551.20	2 886 791.20
Mietzins-Entschädigungen	-12 731.00	-240.00
Leerstände und Mietzinsverluste	-7 356.00	-16 852.00
Übrige Erträge	38 491.00	8 667.80
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	2 905 955.20	2 878 367.00
Unterhalt und Reparaturen	-739 058.32	-217 949.05
Gebäudeversicherung	-42 358.85	-40 592.80
Energieaufwand	-191 670.45	-130 689.45
Nebenkosten	0.00	-3 879.35
Einlage in Erneuerungsfonds	-1 105 330.00	-619 000.00
Liegenschaftenaufwand	-2 078 417.62	-1 012 110.65
Bruttogewinn	827 537.58	1 866 256.35
Personalaufwand	-35 304.75	-33 833.97
Übriger betrieblicher Aufwand	-419 209.87	-518 405.65
Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern	373 022.96	1 314 016.73
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-236 900.00	-380 904.00
Finanzertrag	20 086.15	20 252.50
Zinsaufwand Hypotheken	-77 769.00	-90 198.70
Zinsaufwand Kontokorrente	0.00	-25 507.95
Zinsaufwand Depositenkasse	-19 753.93	0.00
Übriger Finanzaufwand	0.00	-5 144.41
Finanzaufwand	-97 522.93	-120 851.06
Betriebsergebnis vor Steuern	58 686.18	832 514.17



	2020	2019
	CHF	CHF
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Ertrag	583 035.00	22 620.00
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand	-4 273.20	0.00
Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Erfolg	578 761.80	22 620.00
Jahresergebnis vor Steuern	637 447.98	855 134.17
Direkte Steuern	-149 993.15	10 144.80
JAHRESERGEBNIS	487 454.83	865 278.97



ANHANG

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (Art. 957 bis 960 OR) erstellt.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	31.12.2020	31.12.2019
Ausstehende Zahlungen der Versicherungen für Schadenfälle	0.00	199.45
Aufgelaufene Heizkosten	164 811.50	169 354.70
	164 811.50	169 554.15

Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Abschreibungen der Sachanlagen erfolgen unter Berücksichtigung steuerlicher Vorschriften.

PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	31.12.2020	31.12.2019
Vorausbezahlte Mieten	219 587.25	152 217.35
Akontozahlungen Heizkosten	141 975.80	133 151.40
diverse passive Rechnungsabgrenzungen	337 697.35	294 649.60
	699 260.40	580 018.35

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

«Die Depositenkasse wird unter dem langfristigen Fremdkapital bilanziert, da die Gelder faktisch mittel- bis langfristig zur Verfügung stehen.

Hypotheken werden auch bei einer vertraglichen Laufzeit von unter einem Jahr als langfristige Finanzierung betrachtet, da sie laufend erneuert werden.»

Erneuerungsfonds

Der Erneuerungsfonds wird unter Berücksichtigung steuerlicher Vorschriften geüfnet.

Genossenschaftskapital

«Gemäss Art. 17 der Statuten erfolgt die Rückzahlung von Genossenschaftsanteilen zum Bilanzwert des Austrittsjahres unter Ausschluss der Reserven und Fondseinlagen, höchstens aber zum Nennwert. In besonderen Fällen kann der Vorstand beschliessen, dass die Genossenschaftsanteile frühzeitig zurückbezahlt werden. Die Genossenschaft ist ferner berechtigt, die ihr gegenüber dem



ausscheidenden Mitglied zustehenden Forderungen mit dessen Guthaben aus den Genossenschaftsanteilen zu verrechnen.»

AUSSERORDENTLICHER, EINMALIGER, PERIODENFREMDER ERFOLG	31.12.2020	31.12.2019
Heizkostenpauschalen 2017 bis 2019	1 035.00	
«Förderbeitrag Sanierung Gebäudehülle Dennlerstrasse Beitrag an den Klimaschutz»	0.00	22 620.00
Auflösung Rückstellung Renovation	582 000.00	0.00
Ertrag	583 035.00	22 620.00

Direkte Steuern

Direkte Steuern 2019	-149 993.15	-146 752.90
Steuerrückstellungen sind aufgrund einer Steuerrevision im Jahr 2018 gebildet worden, auf der Basis der definitiven Veranlagung konnten im Geschäftsjahr 2019 Rückstellungen aufgelöst werden.	0.00	156 897.70
Total Steuern	-149 993.15	10 144.80

3. Nettoauflösung stille Reserven

	582 000.00	0.00
--	-------------------	-------------

4. Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwert Liegenschaften

	19 548 846.00	19 785 746.00
--	----------------------	----------------------

5. Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen lag im Berichtsjahr und im Vorjahr unter 10.

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:	31.12.2020	31.12.2019
Gewinnvortrag per 1.1.	3 141 604.76	2 293 260.29
Jahresergebnis	487 454.83	865 278.97
Bilanzgewinn per 31.12.	3 629 059.59	3 158 539.26
prov. Verzinsung des Anteilscheinkapitals	8 638.80	6 934.50
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve	10 000.00	10 000.00
Vortrag auf neue Rechnung	3 610 420.79	3 141 604.76



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION



Tel. 044 444 35 55
Fax 044 444 35 35
www.bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Genossenschaft zum Korn, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft zum Korn für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Zürich, 19. März 2021

BDO AG

Andreas Blattmann

Zugelassener Revisionsexperte

Monica González del Campo

Leitende Revisorin

Zugelassene Revisionsexpertin



VORSTAND

Präsidentin	Monika Sprecher
Vizepräsidentin	Nicole Werthmüller
Mitglieder	Urs Baumann Franz Cahannes (bis Juni 2020) Philipp Iseli (ab Juli 2020) Tobias Stämpfli Peter Tschudi (ab Juli 2020)
Ständige Baukommission	Urs Baumann (Leitung) Monika Sprecher (bis November 2020) Tobias Stämpfli Peter Tschudi (ab August 2020)
Verwaltung	Allgemeine Baugenossenschaft Zürich ABZ bis 30. Juni 2020 Wohngut GmbH ab 1. Juli 2020

KONTROLLSTELLE

BDO AG Zürich

Mitglied der EXPERTsuisse

